



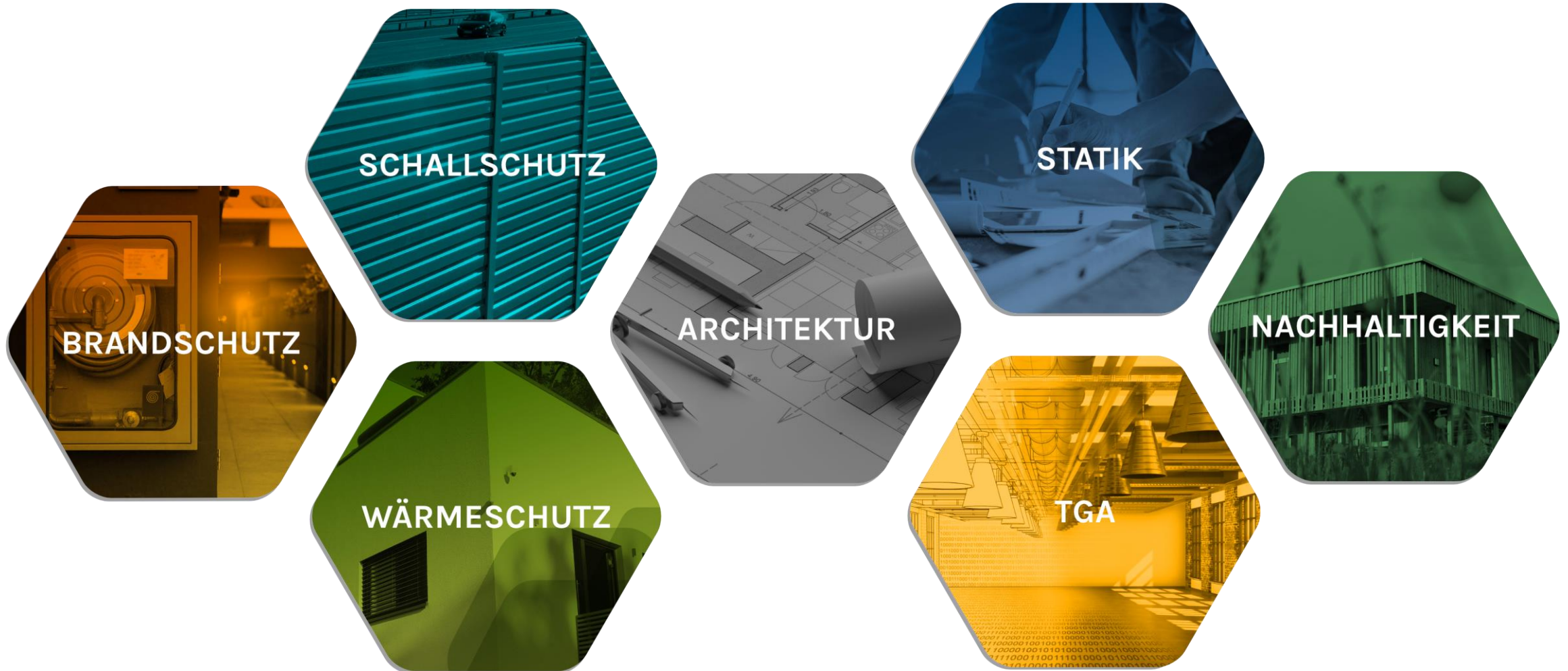
ARCenergie

INGENIEURBÜRO FÜR GENERALPLANUNG

KFW/BAFA FÖRDERMITTEL

LOHNEN SICH NICHT?

UNSERE LEISTUNGEN ÜBERSICHT



Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Gebäudehülle



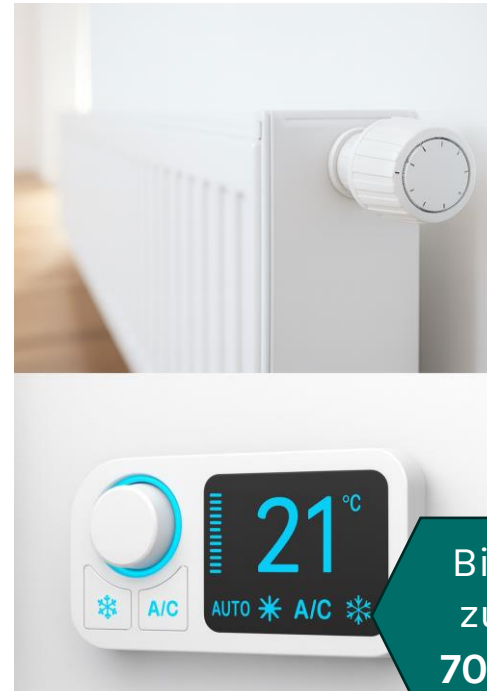
20 %

Anlagentechnik



20 %

Wärmeerzeuger



Bis
zu
70%

Heizungsoptimierung



20 %

Bis zu 50% von der Fachplanung + Baubegleitung

ÜBER UNS

UNSER VERSPRECHEN

”

Unser Ziel ist es, mehr Geld durch unsere Planung einzusparen als wir insgesamt Kosten, um dadurch wirtschaftlicher zu sein als unsere Konkurrenz!

FÖRDERMITTEL 2025

FÖRDERMITTEL 2025

ALLGEMEINE FRAGEN

- Einzelmaßnahmen als Zuschuss 15-50 %
- Gesamt Sanierungen als Kredit mit Tilgungszuschuss 5-45 %
- Neubau als Kredit



Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit ⓘ	Betrag je Wohneinheit ⓘ
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 Euro
Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse	25 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 18.000 Euro
Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse	20 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 30.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse	15 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 22.500 Euro
Effizienzhaus 85	5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal	5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro

+ 10% Tilgungszuschuss bei sehr schlechten Gebäuden „Worst Performing Buildings“ (WPB)

+ 10-15% Tilgungszuschuss bei „serieller Sanierung“

Quelle: [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-\(261-262\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-(261-262)/)

FÖRDERMITTEL 2025

ANFORDERUNGEN AN SANIERUNG KFW 55

- Fassade: 14-16 cm Dämmung WLG 032 oder 8-10 cm WLG 021
- Fenster: 3-Fach Verglasung
- Dach: 18 cm Aufsparren Dämmung oder 24 cm Zwischensparren Dämmung
- Kellerdecke: 12 cm WLG 035
- KEINE Lüftungsanlage oder PV-Anlage nötig!



FÖRDERMITTEL 2025

ANFORDERUNGEN AN NEUBAU KFW 40

- Fassade: 20-22 cm Dämmung WLG 032 oder 14-16 cm WLG 021
- Fenster: 3-Fach Verglasung
- Dach: 24 cm Aufsparren Dämmung oder 24 cm Zwischensparren Dämmung plus 8cm Aufsparrendämmung
- Kellerdecke: 16 cm WLG 035 plus unterm Estrich 12 cm
- **KEINE Lüftungsanlage oder PV-Anlage nötig!**





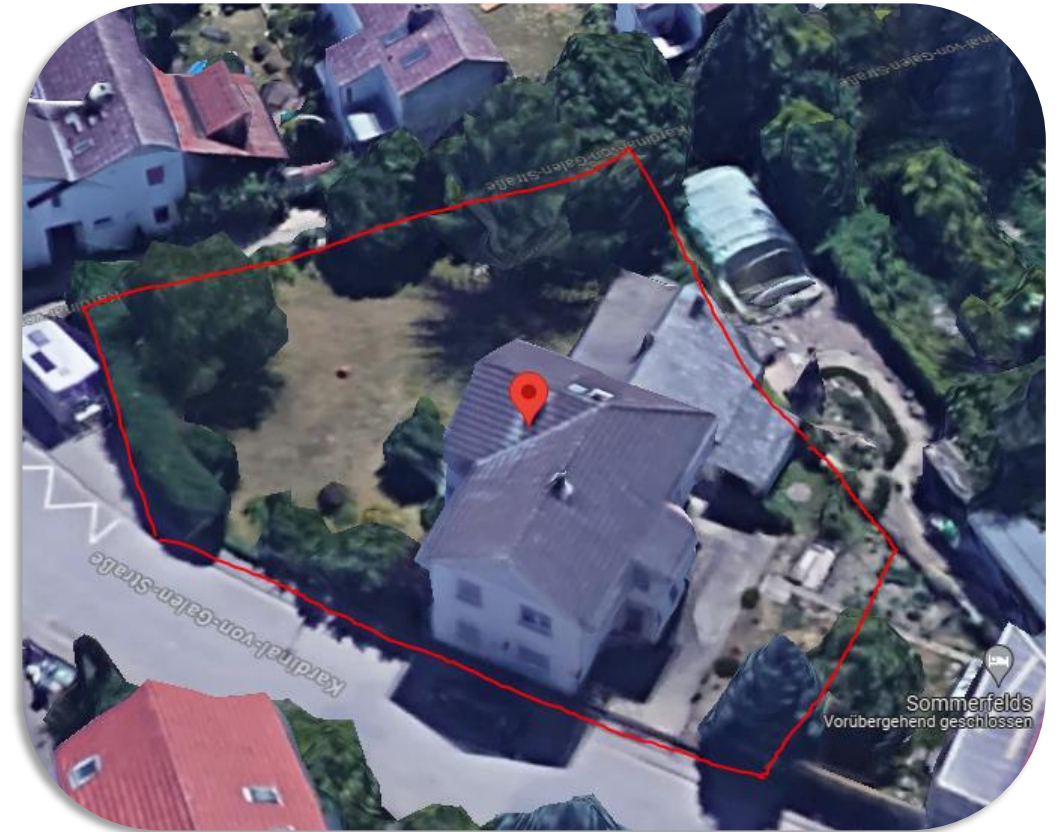
Quelle: <https://sdgs.un.org/goals>

PROJEKT 2 – SANIERUNG EINES EFH ZUM MFH MIT 12 WOHN EINHEITEN

WÄRMESCHUTZ

PROJEKT 2 - Ausgangssituation

- Sanierung eines Zweifamilienhauses
- Insgesamt ca. 178 m² Wohnfläche
- Zu einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten



PROJEKT 2 – SANIERUNG EINES EFH ZUM MFH MIT 12 WOHNHEINHEITEN

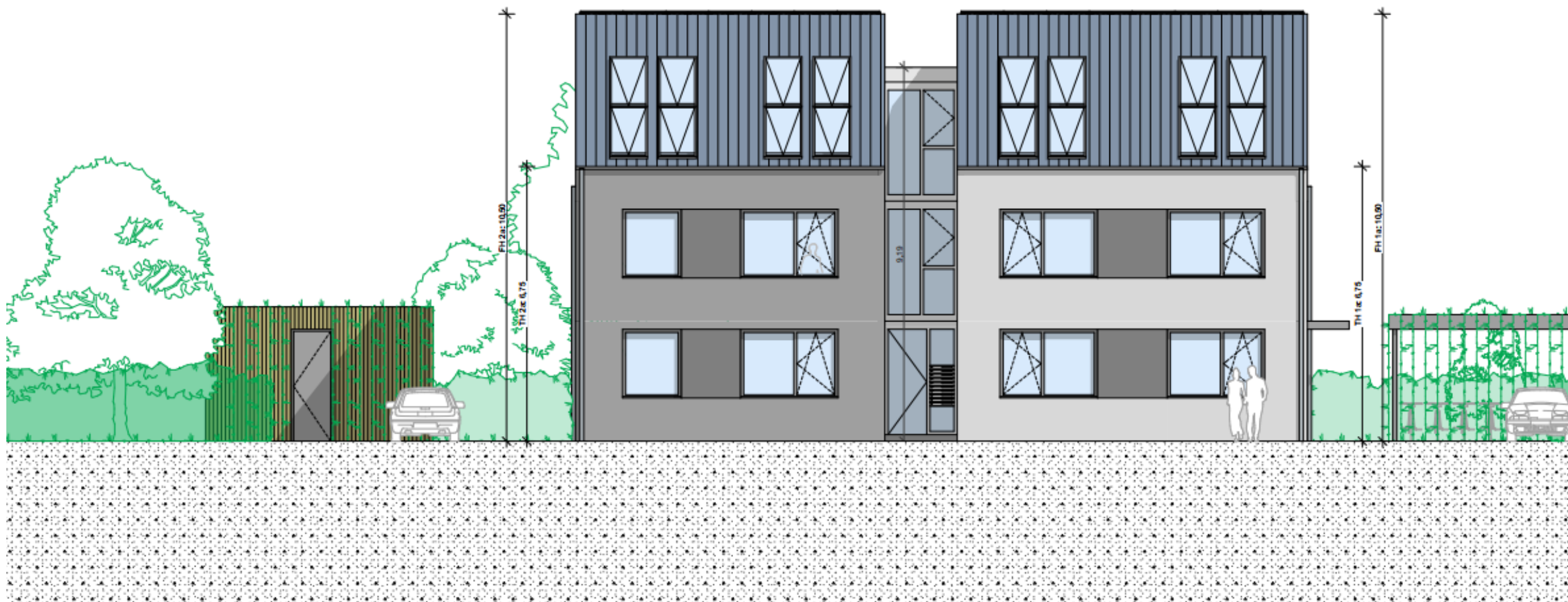
WÄRMESCHUTZ



- 12 Wohnungen
- Als KfW Sanierung 40 EE WPB => 35% Tilgungszuschuss
- 1.800.000 € Kredit zu 1,78 %
- 4 Stellplätze & kein Keller!
- 634 m² Wohnfläche

PROJEKT 2 – SANIERUNG EINES EFH ZUM MFH MIT 12 WOHNHEINHEITEN

WÄRMESCHUTZ



KONTAKT

KONTAKT



ARCenergie GmbH
Mombacher Str. 4
55122 Mainz

Telefon: 06131 / 624848
E-Mail: anfrage@arcenergie.de