

# ENERGETISCHE SANIERUNG

Durch energetische Fachplanung und Energieberatung  
effizienter und kostengünstiger sanieren

D. D. Ingenieur- und Beratungsbüro GmbH | Am Kühborn 5 | 55129 Mainz  
Kontakt | [www.dd-ingenieure.de](http://www.dd-ingenieure.de) | [info@dd-ingenieure.de](mailto:info@dd-ingenieure.de) | Tel.: 06131 4683 022





# Inhalt

## Einführung

- gesetzliche Rechte und Pflichten
- Fördermöglichkeiten

## Energieberatung

- Was ist/kann Energieberatung?
- Ablauf
- Vorteile

## Energetische Sanierung

- Vorteile
- Beispiele aus der Praxis

## Energieeffizienzexperten

## Kontakt

# Disclaimer/ Urheberrecht

---

Die Inhalte dieser Präsentation dienen ausschließlich allgemeinen Informationszwecken und stellen keine Beratung oder gar Energieberatung dar.

Die D. D. Ingenieur- und Beratungsbüro GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der bereitgestellten Informationen.

Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung der Inhalte entstehen, ist ausgeschlossen.

Alle Inhalte dieser Präsentation sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Verbreitung oder Weitergabe – auch auszugsweise – ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der D. D. Ingenieur- und Beratungsbüro GmbH zulässig.

# Einführung

---

- Hoher gesellschaftspolitischer Druck/Wille bzgl. Klimaschutz/Energieeffizienz
- Ziel: Klimaneutralität der Gebäude bis 2050 durch sparsamen Energieeinsatz und steigende Erneuerbare-Energien-Nutzung
- Seit 1. Januar 2024 gilt eine überarbeitete Fassung des GEG („Heizungsgesetz“), das die EnEV, das EEWärmeG und das EnEG zusammenführt
- Hierdurch gesetzliche **Pflichten** aber auch Möglichkeiten der **Förderung**

# Pflichten

---

- Sanierungspflichten bei Eigentümerwechsel:
  - Standard-Dämmwerte: z. B. oberste Geschossdecke/Dach:  $U \leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ;
  - Heizkessel älter als 30 Jahre (Konstant- bzw. Standardkessel) müssen bei Eigentümerwechsel erneuert werden.
  - Frist: Neue Eigentümer müssen Sanierung innerhalb von zwei Jahren umsetzen – gilt auch bei Erbschaft oder Schenkung
- 10 %-Regel (§ 48 GEG):
  - Werden mehr als 10 % eines Außenbauteils (z. B. Fassade, Dach) saniert, muss dieses Bauteil in seiner Gesamtheit nach den GEG-Vorgaben energetisch ertüchtigt werden

# Pflichten

---

- Erneuerbare Energien-Anteil bei Heizungen
  - Ab 1. Januar 2024: Neubauten müssen zu mindestens 65 % erneuerbar beheizt werden
  - Bestehende Gebäude: Diese Pflicht gilt bei Heizungserneuerung ab Mitte 2026 (in Städten über 100.000 Einwohner) bzw. Mitte 2028 (in kleineren Kommunen), sofern entsprechende Wärmepläne existieren
  - Fossile Heizkessel dürfen ab 2045 nicht mehr betrieben werden (GEG, § 4)

# Fördermöglichkeiten

---

- Wesentliche Förderträger:
  - Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
    - insbesondere Förderung durch zinsgünstige Darlehn und/oder Tilgungszuschüsse
    - insbesondere für Sanierung zum Effizienzhaus, Neubau, Barrierefreiheit, Eigentumserwerb, Förderungen für erneuerbare Energien/Heizungen, Ergänzungskredite für Einzelmaßnahmen

# Fördermöglichkeiten

---

- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)(Einzelmaßnahmen, Energieberatung)
  - Förderung durch Zuschüsse insbesondere für:
    - Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle
    - Heizungsoptimierung
    - Anlagentechnik
    - Umfeldmaßnahmen
    - Fachplanung & Baubegleitung
    - **Energieberatung/individueller Sanierungsfahrplan**



# Energieberatung

Energieberatung ist eine energetische Analyse eines Gebäudes durch einen zugelassenen Energieeffizienz-Experten. Sie bewertet den aktuellen energetischen Zustand und zeigt konkrete Möglichkeiten auf, wie Energieverbrauch, Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Sanierungsmaßnahmen reduziert werden können.

→ **Keine** Detail- oder Fachplanung und auch **keine** Garantie für Förderansprüche.

# Energieberatung/iSfp

---

D.|D.  
INGENIEUR- &  
BERATUNGSBÜRO

## Ablauf der Energieberatung:

Erstgespräch

Vor Ort  
Termin

Analyse und  
Berechnung

Erstellung  
iSfp

Erläuterung  
Ergebnisse



# Energieberatung/iSfp

---

## Monetäre Vorteile für Eigentümer:

- Förderung der Energieberatung von bis zu 50%(max. 650 Euro für 1-2 Fam-Häuser und 850 Euro für MFH (je Objekt!))
- 5% zusätzliche Förderung auf energetische Maßnahmen für 15 Jahre (Bafa)
- Erhöhung der förderfähigen Kosten pro Wohneinheit **pro** Jahr (30k auf 60k / Wohneinheit)

# Energieberatung/iSfp

---

## Vorteile für Eigentümer:

- Zinsvorteile bei Finanzierung mancher Banken
- Senkung von Folgekosten bei Sanierung (Bsp. Heizlastberechnung)
- Energetische Analyse des Gebäudes und individuelle Sanierungsstrategie
- Aufzeigen von Einsparpotentialen (teils durch minimalinvasive Maßnahmen)



# Energetische Sanierung

Gesamtheit aller baulichen und technischen Maßnahmen, die den Energieverbrauch eines Gebäudes senken und seine Energieeffizienz verbessern.

- > **Fokus für Investoren:**  
(Einzel-)Maßnahmen an der Gebäudehülle und der Heizungsanlage in Verbindung mit Förderungen des/r Bafa/KfW

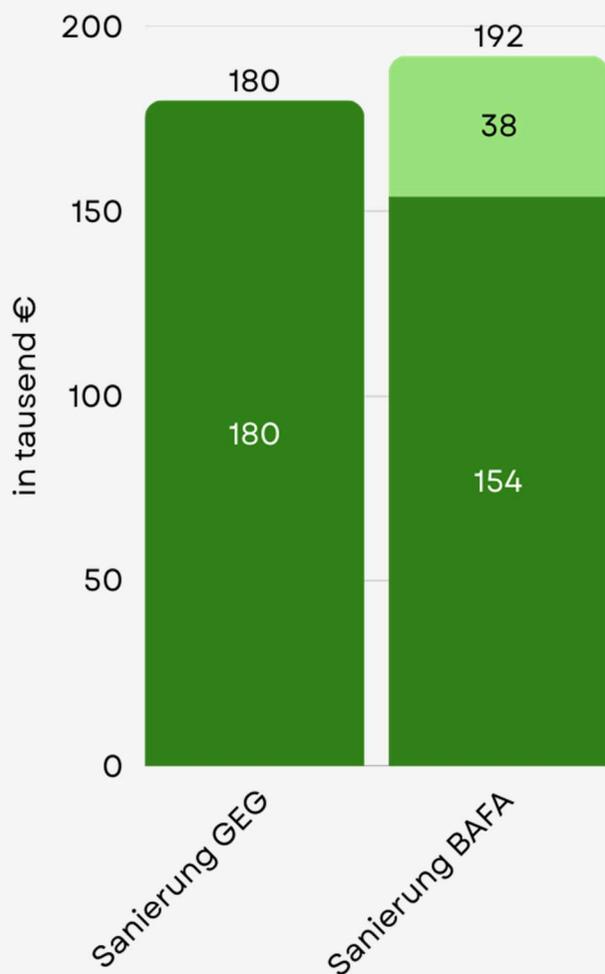
# Energetische Sanierung

---

## Weitere Vorteile für Eigentümer:

- Steigerung der Energieeffizienz
- Zinsvorteile bei Finanzierung mancher Banken
- Senkung von Betriebskosten
- Wertsteigerung der Immobilie
- Verbesserung Vermietbarkeit
- Zukunftssicherheit insb. bzgl. gesetzlichen Anforderungen - Absicherung gegen steigende Energiekosten und Sanierungszwänge

# Energetische Sanierung



## Dachkomplettsanierung 6-Parteien-Haus

**Sanierung GEG: 180.000 €** → Gesamtkosten

**Sanierung Bafa:** 189.000 €  
+ 2.000 € (energ. Baubegleitung)  
+ 550 € ( indiv. Sanierungsfahrplan)  
+ 298 € ( Fördermittelbeantragung)  
- 37.800 € (Förderung Bafa)  
**= 154.048 €**

# Energetische Sanierung

---

## Weitere Beispiele aus der Praxis:

- Sommerlicher Wärmeschutz bei der Dachsanierung
- Fenstersanierung mit Wärmeschutzverglasung

# Energieeffizienzexperten

---

Fachmann (Bsp. Architekt, Bauingenieur, Handwerksmeister, Energieberater) mit nachgewiesener Zusatzqualifikation im Bereich energetisches Bauen und Sanieren.

- Geschützter Begriff - Eingetragen in EEE-Liste der Deutschen Energie-Agentur (Dena)
- Nur mit EEE Förderungen bei Energieberatung und Sanierung - Nur EEE kann Förderungen bei Bafa und KfW beantragen
- Ein erfahrener EEE kann Ihnen bereits in der frühen Phase lohnenswerte Maßnahmen benennen

# Kontakt

---



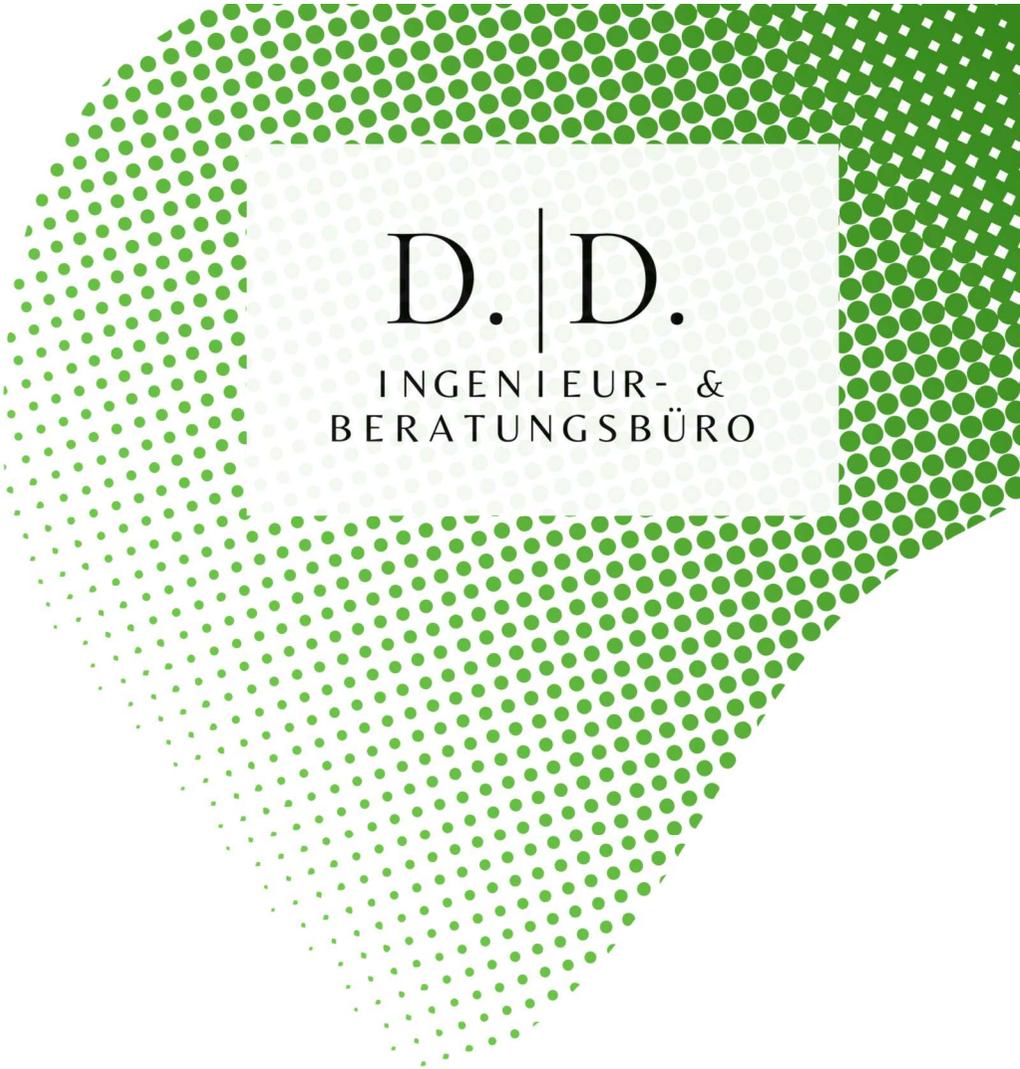
0176 445 445 34



info@dd-ingenieure.de



www.dd-ingenieure.de



D. | D.  
INGENIEUR- &  
BERATUNGSBÜRO

D. D. Ingenieur- und Beratungsbüro GmbH | Am Kühborn 5 | 55129 Mainz