

Immobilien „mobil machen“:

- Grundzüge des Immobilienrechts
- Gestaltung von Kauf- und sonstigen immobilienrechtlichen Verträgen
- Praktische Hinweise und Tips zur Vermeidung von geld-vernichtenden Fehlern bei Immobilien-Transaktionen, insbesondere auch für ausländische Investoren
- Übertragung von Vermögenswerten unter Lebenden

Keine Rechts- und Steuerberatung.
Hierfür stehen die dafür zugelassenen Netzwerkpartner zur Verfügung.



[linkedin.com/in/rüdiger-berg-6aa3051b8](https://www.linkedin.com/in/rüdiger-berg-6aa3051b8)



Immobilienökonom ausgebildeter Rechtspfleger

- Mehr als 50 Jahre Praxiserfahrung
- Umfassende und tiefgehende Kenntnisse des Immobilienrechts mit allen Facetten, Vertragsmanagement und Transaktionsbegleitung (u. a. 30 Jahre als Jurist in einem Immobilienleasing-Unternehmen)
- Ehemaliger Berufsbetreuer bei verschiedenen Betreuungsgerichten, langjährige Tätigkeit als Nachlasspfleger, Erbenermittler und Durchführung/Unterstützung bei Erbaueinandersetzungen
- Umfangreiches Netzwerk mit hoch qualifizierten Partnern aus sämtlichen in Frage kommenden Fachbereichen (wie z. B. Finanzierung und Bewertung von Immobilien, Architekten, Bau- und Vermessungsingenieure, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, Bau- und Handwerksunternehmen, Personen- und Objektfotografie, Medienkontakte Print/Online etc.)

Kompetenzen und Dienstleistungen:

- Transaktionsmanagement intelligent strukturierter und komplexer An- und Verkaufstransaktionen sowie umfassende immobilien-bezogene Betreuung
- Verwertung von nicht mehr benötigten Unternehmens-/Betriebsimmobilien sowie problembehafteten Objekten
- Konzeptionierung von Immobilieninvestitionen nebst Transaktionsbegleitung, auch für ausländische Investoren
- Vermarktung von Immobilien jeglicher Art (Genehmigung nach § 34c GewO - Rechts- und Ordnungsamt Stadt Mainz - Az: 32 35 20)
- Zertifiziertes Facility Management
- Finanzierungsbeschaffung
- Fachliche Auf- und Nachbearbeitung von Mediationen und Konfliktberatungen

Weiter informiere ich Sie gerne zu den Themen

- **Erbrecht:**
 - Gesetzliche und testamentarische Erbfolge
 - Pflichtteil
 - Testamentserrichtung (eigenhändiges und öffentliches Testament)
 - Testamentsregister
 - Erbvertrag
 - Schenkung
 - Erbausschlagung und Nachlassverwaltung
 - Erbschein
 - Erbengemeinschaft, Erbaueinandersetzung und Erbteilskauf
- **Notfallvorsorge:**
 - General- und Vorsorgevollmacht
 - Betreuungs- und Patientenverfügung
 - Zentrales Vorsorgeregister